



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

--

OZNAKA POBUDE POD KATERO JE TA VODENA NA OBČINI
(izpolni občina)

1. PODATKI O POBUDNIKU

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE	
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA	
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA	
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA	
ZASTOPNIK / POOBLAŠČENEC *	
NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBLAŠČENCA	

*Če podaja pobudo pooblaščenec v imenu pobudnika, je potrebno vlogi priložiti pooblastilo.

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (ustrezno označi)

V primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec.

	IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. iz območij kmetijskih zemljišč v območja stanovanj, proizvod. dejavnosti,...)
	IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. iz območij stanovanj v kmetijska, gozdna zemljišča, ...)
	DRUGO (npr. sprememba podrobnejše namenske rabe med stavbnimi zemljišči, sprememba prostorskih izvedbenih pogojev, ...):

3. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA <i>(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)</i>
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²)	

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

Opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM <i>(ustrezno označi)</i>
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA <i>(izpolniti le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem):</i>

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

Čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude.

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM <i>(npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)</i>

PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA
(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
JAVNA CESTA				
KANALIZACIJSKO OMREŽJE				
VODOVODNO OMREŽJE				
ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE				
DRUGO				
MOŽNOST SAMOOSKRBE				

Označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo.

7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA (ustrezno označi)

	GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU (priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, iObčina ipd., na katerem se jasno označi območje pobude)
	DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (priloži se v primeru, v kolikor podatek ni razviden iz zemljiške knjige)
	FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE
	IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

8. DRUGE PRILOGE (ustrezno označi, če obstajajo)

	IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE
	IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967
	DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.):

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

Datum: _____ Podpis pobudnika/
zastopnika/pooblaščenca: _____

PLAČILO TAKSE:

Postopek spremembe namenske rabe zemljišča ni upravni postopek, zato se upravna taksa ne plača.

Na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Ur. l. RS, št. 15/2019) višina takse za posamezno pobudo (enovito zaokroženo območje v okviru ene enote urejanja prostora) za spremembo namenske rabe prostora znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 250,00 EUR,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 200,00 EUR,
- za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča): 50,00 EUR.

V kolikor se vloga nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

RAČUN ZA NAKAZILO:

- **za fizične osebe in zasebnike:** SI56 0130 9509 0326 886, sklic 11 76090-7047070
- **za pravne osebe:** SI56 0130 9509 0324 752, sklic 11 76090-7047061

Vlogi je potrebno priložiti dokazilo o plačilu takse.

S podpisom vloge soglašam, da bo lahko Občina Semič osebne podatke pridobljene v vlogi obdelovala za namene izvedbe postopka, na katerega se vloga nanaša.

Občina Semič bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki, določenimi v klasifikacijskem načrtu Občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni Občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu Občine, osebam, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo preko kontaktnih podatkov pooblaščenca za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: obcina@semic.si.