



RIC Bela krajina v sodelovanju z Občino Črnomelj, Občino Metlika in Občino Semič objavlja

## JAVNI POZIV

k oddaji vloge za sprejem v članstvo v Podjetniški inkubator Bele krajine – enota PH Stratus

### I. Predmet poziva

Predmet poziva je sprejem pravnih in fizičnih oseb v članstvo v Podjetniški inkubator Bele krajine – enota PH Stratus, v poslovni coni BELT v Črnomlju (bivša poslovna stavba BELT Livarja, Ulica heroja Stariha 17, 8340 Črnomelj).

Kandidati lahko oddajo vlogo za sprejem v **redno članstvo podjetniškega inkubatorja** (inkubiranci) ali za **člane vključene v »coworking« prostor**.

Podjetniški inkubator je subjekt podjetniškega inovativnega okolja z ugodnimi prostorskimi pogoji za začetek delovanja novega podjetja (inkubiranca), ki nudi infrastrukturo, skupne storitve ter svetovanje podjetnikom začetnikom. Ustanovljen je z namenom ustanavljanja in spodbujanja kasnejše rasti podjetij.

Coworking ali sodelo je sodoben način dela, ki samozaposlenim in drugim profesionalcem omogoča, da si občasno ali stalno delijo »sodelavni« prostor z drugimi ustvarjalci iz svoje ali sorodnih panog. Je inovativen in učinkovit delovni pristop za zagon gospodarstva in ustvarjanje boljše družbe.

Kandidatom so na voljo naslednji pisarniški prostori za opravljanje storitvenih dejavnosti:

ŠTEVILKA	PROSTORI NAMENJENI INKUBIRANCI	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Enota 1	Pisarna 406	21,33
Enota 2	Pisarna 408	23,19
Enota 3	Pisarna 409	23,33
Enota 4	Pisarna 411/413	23,72
ŠTEVILKA	PROSTORI NAMENJENI COWORKING - u	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Enota 5	Pisarna 402 (coworking prostor)	21,8
Enota 6	Pisarna 418 (coworking prostor)	45,27

Vsi prostori so pripravljene za takojšnjo vselitev in uporabo. Izbrani redni člani podjetniškega inkubatorja bodo morali najeti prostor opremiti s potrebno opremo (pisarniška, računalniška oprema ali druga potrebna oprema). Coworking prostor je opremljen z delovnimi mizami, člani pa bodo nadalje sami sooblikovali prostor.



## II. Pogoji za sodelovanje na javnem pozivu

Na javni poziv za **redno članstvo** v inkubatorju se lahko prijavijo gospodarske družbe, samostojni podjetniki in drugi poslovni subjekti, ki so vpisani v poslovni register manj kot pet let (glej tudi posebnosti v tretjem odstavku). Redni člani lahko postanejo poslovni subjekti, ki poleg tega izpolnjujejo še vsaj tri od naslednjih pogojev:

- So mikro, mala ali srednje velika podjetja (glej določila iz Priloge 1 Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187/2014 z dne 26. 6. 2014; <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/HTML/?uri=OJ:L:2014:187:FULL&from=SL>),
- razvijajo sodobne tehnološke proizvode ali storitve z visoko dodano vrednostjo,
- so inovativna podjetja,
- zaposlujejo visoko kvalificirane kadre,
- so mlada podjetja s potencialom rasti.

Vlogo lahko oddajo tudi fizična oseba, ki namerava ustanoviti podjetje, pri čemer priloži izjavo z rokom, do kdaj bo podjetje ustanovila.

V primeru nezasedenih kapacitet inkubatorja, lahko najame prostore v inkubatorju tudi podjetje, ki je vpisano v ustrezni register več kot pet let. Takšno podjetje za najem prostora plačuje polno (nesubvencionirano) ceno in se lahko vključi v pridruženo članstvo. Natančni pogoji najema se določijo z najemno pogodbo.

Za **člane vključene v »coworking« prostor** lahko kandidirajo posamezniki, skupine posameznikov, podjetniki, ki najamejo svoj prostor pod pogoji skladnimi s tem javnim pozivom, hišnim redom in veljavnim cenikom. V »coworking« prostor se lahko vključi vsak posameznik, ki svojo namero o vključitvi predstavi z izpolnitvijo prijavnega obrazca. Vključitev v »coworking« ni časovno omejena, omejitve lahko predstavljajo zgolj prostorske kapacitete. Članstvo v »coworking« prostoru se določi s pogodbo o vključitvi v »coworking« prostor.

Pri vključevanju v inkubator bodo upoštevane tudi določbe Pravilnika o postopku sprejema v članstvo v Podjetniški inkubator Bele krajine, ki je objavljen na spletni strani RIC Bela krajina: <http://www.ric-belakrajina.si/>.

## III. Obdobje inkubiranja in cene najema

**Redni člani inkubatorja** bodo imeli možnost koristiti poslovne prostore inkubatorja največ 5 let. Čas rednega članstva poslovnega subjekta v podjetniškem inkubatorju je odvisen od



časovnega vpisa v ustrezen register poslovnih subjektov, in sicer je lahko redni član tisti, ki je vpisan v ustrezen register manj kot 5 let (podjetje je registrirano manj kot 5 let).

Cene najema poslovnih prostorov Podjetniškega inkubatorja Bele krajine za inkubirance:

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene	Višina izhodiščne mesečne najemnine za pisarniške prostore (€/m <sup>2</sup> )
1. leto	25 %	1,26
2. leto	50 %	2,51
3. leto	75 %	3,77
4. leto	100 %	5,02
5. leto	100 %	5,02

V vrednost izhodiščne najemnine so všteti stroški najemnine in ogrevanja, poleg tega bodo upravičenci mesečno plačevali še obratovalne stroške (stroške elektrike, komunalne storitve, telekomunikacijskih storitev, stroške čiščenja), v skladu z delilnikom stroškov preračunano na m<sup>2</sup> ali glede na dejansko porabo, kar bo podrobneje določeno v pogodbi. Ostale storitve se bodo nudile v skladu s potrebami udeležencev in medsebojnim dogovorom udeleženi strank. Inkubirana podjetja bodo imela možnost koristiti še ostale podporne storitve Podjetniškega inkubatorja Bele krajine.

Članstvo v »coworking« prostoru časovno ni omejeno. V »coworking« prostor se lahko vključi vsak posameznik do zapolnitve prostora, ki svojo namero o vključitvi predstavi z izpolnitvijo prijavnega obrazca. Cena mesečnega najema za »coworking« prostor (pisarna 402 + 418) je 25 €, cena tedenskega najema je 15 €. Članstvo v »coworking« prostoru se določi s pogodbo o vključitvi v »coworking« prostor, v kateri so podrobneje določene pravice in dolžnosti pogodbenih strank.

#### IV. Prijavna dokumentacija ter način prijave

Popolna vloga oz. prijavna dokumentacija na ta javni poziv zajema:

- izpolnjen obrazec »Vloga za sprejem v Podjetniški inkubator Bele krajine«. Vloga je dostopna na spletni strani RIC Bela krajina: <http://www.ric-belakrajina.si/>, možno jo je dobiti tudi po e-pošti in osebno na sedežu RIC Bela krajina;
- podjetja, izpisek iz sodnega registra;
- samostojni podjetnik, sklep o vpisu v poslovni register Slovenije (AJPES);
- fizična oseba, ki še ni ustanovila podjetja, izjavo z rokom, do katerega bo ustanovila podjetje;



- originalno potrdilo FURS – pristojnega Davčnega urada o poravnanih zapadlih davčnih obveznostih do Republike Slovenije, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge na javni poziv;
- če ustanavlja oz. je ustanovilo novo podjetje že delujoče podjetje, je potrebno priložiti tudi bilanco stanja in izkaz uspeha že delujočega podjetja za zadnji dve leti;
- skrajšan poslovni načrt, ki mora biti razvojno, poslovno in tržno uresničljiv. Če poslovni načrt ni popoln, se lahko dopolni v roku, ki ga določi komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bele krajine.

Ne glede na alineje v prvem odstavku je vloga fizične osebe popolna, če poleg vloge še vsebuje poslovni načrt in izjavo z rokom ustanovitve.

Podjetniški inkubator zagotavlja kandidatu strokovno pomoč pri pripravi vloge. Vloga je popolna, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.

Če vloga ni popolna, se lahko dopolni. Če kandidat za članstvo vloge ne dopolni v roku 7 dni po pozivu, se vloga zavrže.

Kandidati popolno prijavno dokumentacijo pošljejo po pošti na naslov: RIC Bela krajina, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Na kuverti mora biti pripisano »Vloga za sprejem v Podjetniški inkubator Bele krajine«. Kandidati lahko oddajo prijavno dokumentacijo na zgoraj navedeni naslov tudi osebno.

## V. Merila za sprejem v podjetniški inkubator

Prijave na javni poziv za sprejem podjetij v Podjetniški inkubator Bele krajine bo obravnavala in ocenjevala Komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bele krajine v okviru javnega zavoda RIC Bela krajina po merilih, navedenih v Pravilniku o postopku sprejema v redno članstvo v Podjetniški inkubator Bele krajine.

## VI. Rok prijave in odpiranje ponudb

Rok za oddajo **prijav za redno članstvo** na ta javni poziv je 1. 4. 2016. Odpiranje vlog bo potekalo v roku dveh delovnih dni od prejema vlog. O sprejemu v redno članstvo inkubatorja bo odločala Komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bele krajine (v nadaljevanju Komisija). Komisija bo podala mnenje glede vključitve v redno članstvo inkubatorja najpozneje 7 dni od odpiranja vlog.



Za članstvo za vključitev »coworking« prostor je rok neomejen. Kandidati se lahko vključujejo skladno z razpoložljivim prostorom.

## VII. Postopek in način izbora

Komisija bo podala o vlogi kandidata:

- pozitivno mnenje za sprejem kandidata v redno članstvo, če ugotovi, da kandidat izpolnjuje vse pogoje in je poslovni načrt poslovno, razvojno in tržno uresničljiv ali
- negativno mnenje za sprejem kandidata v redno članstvo, če ugotovi, da kandidat ne izpolnjuje vseh pogojev in/ali če ugotovi, da je poslovni načrt poslovno, razvojno, tržno ali zaradi drugih razlogov težko uresničljiv ali neuresničljiv.

Kandidat za članstvo v podjetniškem inkubatorju bo prejel obrazložen in utemeljen sklep o odobritvi ali zavrnitvi vloge za članstvo. Kandidat ima možnost ugovora na sklep o odobritvi ali zavrnitvi vloge v 8 (osmih) dneh po prejemu pisnega sklepa. Ugovor naslovi na RIC Bela krajina, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj.

Izbrani kandidat bo s podjetniškim inkubatorjem sklenil pogodbo o rednem članstvu, s katero se bodo podrobneje uredile medsebojne pravice in obveznosti člana in podjetniškega inkubatorja.

## VIII. Dodatne informacije

Kontaktne osebe za ogled prostorov (po predhodnem dogovoru) ter za informacije o javnem pozivu, vključno z dokumentacijo javnega poziva so:

Kontaktna oseba	Telefon	E-pošta
Vesna Fabina	040 552 174	vesna.fabina@ric-belakrajina.si
Barbara Vraničar	040 552 172	barbara.vranicar@ric-belakrajina.si

Črnomelj, 24. 3. 2016

RIC Bela krajina  
Direktor:

Peter Črnič, l.r.



RIC BELA KRAJINA  
Trg svobode 3, 8340 Črnomelj

