



RIC Bela krajina v sodelovanju z Občino Črnomelj, Občino Metlika in Občino Semič objavlja

JAVNI POZIV

k oddaji vloge za sprejem v članstvo v podjetniški inkubator v enoti Podjetniškega inkubatorja Bela krajina PH Stratus Ulica heroja Stariha 19, Črnomelj in v enoti Podjetniškega inkubatorja TRIS Kanižarica (pisarniški prostori)

1. Predmet poziva

Predmet poziva je sprejem pravnih in fizičnih oseb v članstvo v Podjetniški inkubator Bela krajina v **enoti PH Stratus v Črnomlju in prostore inkubatorja TRIS Kanižarica – pisarniški prostori.**

S pozivom omogočamo najem sedmih pisarniških prostorov (1.etaža Poslovne hiše Stratus) v skupni površini 139,24 m² ter dveh pisarniških prostorov v TRIS Kanižarica v skupni površini 81 m². Skice tlorisov so v prilogi tega poziva.

Kandidati lahko oddajo vlogo za sprejem v redno članstvo podjetniškega inkubatorja (inkubiranci) na lokaciji PH Stratus Ulica heroja Stariha 19, Črnomelj in na lokaciji TRIS Kanižarica, Kanižarica 41, Črnomelj.

Vključeni člani v inkubator lahko postanejo podjetniki, ki najamejo svoj prostor pod pogoji, določenimi s Pravilnikom o postopku inkubiranja, objavljenim na spletni strani :

http://www.crnomej.si/doc/2016/novice/Podjetniski_inkubator_BK/PRAVILNIK-inkubator_coworking.pdf

javnim pozivom, hišnim redom in veljavnim cenikom ter v skladu s pogoji navedenimi v 5. členu tega poziva.

Podjetniški inkubator je subjekt podjetniškega inovativnega okolja z ugodnimi prostorskimi pogoji za začetek delovanja novega podjetja (inkubiranca), ki nudi infrastrukturo, skupne storitve ter svetovanje podjetnikom začetnikom. Ustanovljen je z namenom ustanavljanja in spodbujanja kasnejše rasti podjetij.



Kandidatom so na voljo naslednji prostori :

PH Stratus	
<u>Številka prostora</u>	m ²
Prostor številka 309	13,77
Prostor številka 310	18,86
Prostor številka 312	23,34
Prostor številka 315	10,44
Prostor številka 316	13,34
Prostor številka 318	30,8
Prostor številka 319	28,69
TRIS Kanižarica	
<u>Številka prostora</u>	m ²
Prostor številka 13	31,00
Prostor številka 15	50,00

2. Pogoji za sodelovanje na javnem pozivu

Na javni poziv za **redno članstvo** v inkubatorju se lahko prijavijo gospodarske družbe, samostojni podjetniki in drugi poslovni subjekti, ki so vpisani v poslovni register **manj kot pet let**.

Redni člani lahko postanejo poslovni subjekti, ki poleg tega izpolnjujejo še vsaj tri od naslednjih pogojev:

1. So mikro, mala ali srednje velika podjetja (glej določila iz Priloge 1 Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgovom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. a. 187/2014 z dne 26. 6. 2014; <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/HTML/?uri=OJ:L:2014:187:FULL&from=SL>),
2. razvijajo sodobne tehnološke proizvode ali storitve z visoko dodano vrednostjo,
3. so inovativna podjetja,
4. zaposlujejo visoko kvalificirane kadre,
5. so mlada podjetja s potencialom rasti.

Vlogo lahko odda tudi fizična oseba, ki namerava ustanoviti podjetje, pri čemer priloži izjavo z rokom, do kdaj bo podjetje ustanovila.



V primeru nezasedenih kapacitet, lahko najame prostore v inkubatorju tudi podjetje, ki je vpisano v ustrezeni register več kot pet let. Takšno podjetje za najem prostora plačuje polno (nesubvencionirano) ceno najema in se lahko vključi v pridruženo članstvo. Natančni pogoji najema se določijo z najemno pogodbo.

Pri vključevanju bodo upoštevane tudi določbe Pravilnika o postopku sprejema v članstvo v Podjetniški inkubator Bela krajina, ki je objavljen na spletni strani [RIC Bela krajina](#).

3. Obdobje inkubiranja in cene najema

Redni člani inkubatorja bodo imeli možnost koristiti poslovne prostore inkubatorja največ 5 let. Čas rednega članstva poslovnega subjekta v podjetniškem inkubatorju je odvisen od časovnega vpisa v ustrezen register poslovnih subjektov, in sicer je lahko redni član tisti, ki je vpisan v ustrezen register manj kot 5 let (podjetje je registrirano manj kot 5 let).

Cene najema poslovnih prostorov Podjetniškega inkubatorja Bela krajina enota PH Stratus za inkubirance:

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene	Višina izhodiščne mesečne najemnine (€/m ²)
1. leto	25,00%	1,26
2. leto	50,00%	2,51
3. leto	75,00%	3,77
4. leto	100,00%	5,02
5. leto	100,00%	5,02

V vrednost izhodiščne najemnine so vštetí stroški najemnine in ogrevanja, poleg tega bodo upravičenci mesečno plačevali še obratovalne stroške (stroške elektrike, komunalne storitve, telekomunikacijskih storitev, stroške čiščenja), v skladu z delilnikom stroškov preračunano na m² ali glede na dejansko porabo, kar bo podrobneje določeno v pogodbi. Ostale storitve se bodo nudile v skladu s potrebami udeležencev in medsebojnim dogovorom udeleženi strank. Inkubirana podjetja bodo imela možnost koristiti še ostale podporne storitve in pod ugodnimi pogoji tudi opremo Podjetniškega inkubatorja Bela krajina.



4. Prijavna dokumentacija ter način prijave

Popolna vloga oz. prijavna dokumentacija na ta javni poziv zajema:

- **izpolnjen obrazec »Vloga za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina«.** Vloga je dostopna na spletni strani [RIC Bela krajina](http://www.ric-belakrajina.si/) (<http://www.ric-belakrajina.si/>)
- možno jo je dobiti tudi po e-pošti in osebno na sedežu RIC Bela krajina;
- podjetja, izpisek iz sodnega registra;
- samostojni podjetnik, sklep o vpisu v poslovni register Slovenije (AJPES);
- fizična oseba, ki še ni ustanovila podjetja, izjavo z rokom, do katerega bo ustanovila podjetje;
- originalno potrdilo FURS – pristojnega Davčnega urada o poravnanih zapadlih davčnih obveznostih do Republike Slovenije, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge na javni poziv;
- če ustanavlja oz. je ustanovilo novo podjetje že delujoče podjetje, je potrebno priložiti tudi bilanco stanja in izkaz uspeha že delujočega podjetja za zadnji dve leti;
- skrajšan poslovni načrt, ki mora biti razvojno, poslovno in tržno uresničljiv. Če poslovni načrt ni popoln, se lahko dopolni v roku, ki ga določi komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina.

Ne glede na alineje v prvem odstavku je vloga fizične osebe popolna, če poleg vloge še vsebuje poslovni načrt in izjavo z rokom ustanovitve.

Podjetniški inkubator zagotavlja kandidatu strokovno pomoč pri pripravi vloge. Vloga je popolna, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.

Če vloga ni popolna, se lahko dopolni. Če kandidat za članstvo vloge ne dopolni v roku 7 dni po pozivu, se vloga zavrže.

Kandidati popolno prijavno dokumentacijo pošljejo po pošti na naslov: RIC Bela krajina, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Na kuverti mora biti pripisano »Vloga za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina«. Kandidati lahko oddajo prijavno dokumentacijo na zgoraj navedeni naslov tudi osebno.

5. Merila za sprejem v podjetniški inkubator

Prijave na javni poziv za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina enota PH Stratus ter TRIS Kanižarica (pisarniški prostori), bo obravnavala in ocenjevala Komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina v okviru javnega zavoda RIC Bela krajina po merilih, navedenih v Pravilniku o postopku sprejema v redno članstvo v Podjetniški inkubator Bela krajina in po kriterijih, navedenih v tem členu poziva (drugi in tretji odstavek).



6. Rok prijave in odpiranje ponudb

Rok za oddajo prijav za člane vključene v inkubator na ta javni poziv je 08. 06. 2017. Odpiranje vlog bo potekalo v roku desetih delovnih dni od prejema vlog. O sprejemu bo odločala Komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina (v nadaljevanju Komisija). Komisija bo podala mnenje glede vključitve najpozneje sedem dni od odpiranja vlog.

7. Postopek in način izbora

Komisija bo podala o vlogi kandidata:

- pozitivno mnenje za sprejem kandidata, če ugotovi, da kandidat ustreza merilom in izpolnjuje vse pogoje iz tega poziva in v primeru vloge za inkubator da je poslovni načrt poslovno, razvojno in tržno uresničljiv ali
- negativno mnenje za sprejem kandidata, če ugotovi, da kandidat ne ustreza merilom in ne izpolnjuje vseh pogojev iz tega poziva, oziroma v primeru vloge za inkubator če ugotovi, da je poslovni načrt poslovno, razvojno, tržno ali zaradi drugih razlogov težko uresničljiv ali neuresničljiv.

Kandidat za članstvo v podjetniškem inkubatorju bo prejel obrazložen in utemeljen sklep o odobritvi ali zavrnitvi vloge. Kandidat ima možnost ugovora na sklep o odobritvi ali zavrnitvi vloge v 8 (osmih) dneh po prejemu pisnega sklepa. Ugovor naslovi na RIC Bela krajina, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj.

Izbrani kandidat bo s podjetniškim inkubatorjem sklenil **pogodbo o rednem članstvu**, s katero se bodo podrobneje uredile medsebojne pravice in obveznosti člana in podjetniškega inkubatorja.

8. Sprejem v coworking prostor

Pozivamo tudi k vključitvi v coworking prostor Podjetniškega inkubatorja Bela krajina.

Coworking ali sodelo je način dela, ki vključenim posameznikom in podjetjem omogoča, da si občasno ali stalno delijo »sodelovni« prostor z drugimi ustvarjalci iz svoje ali sorodnih panog. Kandidati lahko oddajo vlogo – prijavni obrazec za člane vključene v coworking prostor, ki je priloga tega razpisa.

Za člane coworkinga lahko kandidirajo posamezniki, skupine posameznikov, podjetniki, ki najamejo svoj prostor pod pogoji skladnimi s tem javnim pozivom, hišnim redom in veljavnim cenikom.

Za članstvo za vključitev »coworking« prostor je rok neomejen.

V »coworking« prostor se lahko vključi vsak posameznik do zapolnitve prostora, ki svojo namero o vključitvi predstavi z izpolnitvijo prijavnega obrazca. Cena mesečnega najema



za »coworking« prostor je 25 €, cena tedenskega najema je 15 €. Na to ceno se priračuna 22% DDV.

Kandidat za coworking prostor bo s podjetniškim inkubatorjem sklenil **pogodbo o vključitvi v coworking prostor**, s katero se bodo podrobneje uredile medsebojne pravice in obveznosti člana in podjetniškega inkubatorja.

9. Dodatne informacije

Kontaktne osebe za ogled prostorov (po predhodnem dogovoru) ter za informacije o javnem pozivu, vključno z dokumentacijo javnega poziva so:

Kontaktna oseba	Telefon	E-pošta
Peter Ambrožič	040 122 872 059 335 891	peter.ambrozic@ric-belakrajina.si
Kristian Asani	051 806 925	kristian.asani@ric-belakrajina.si

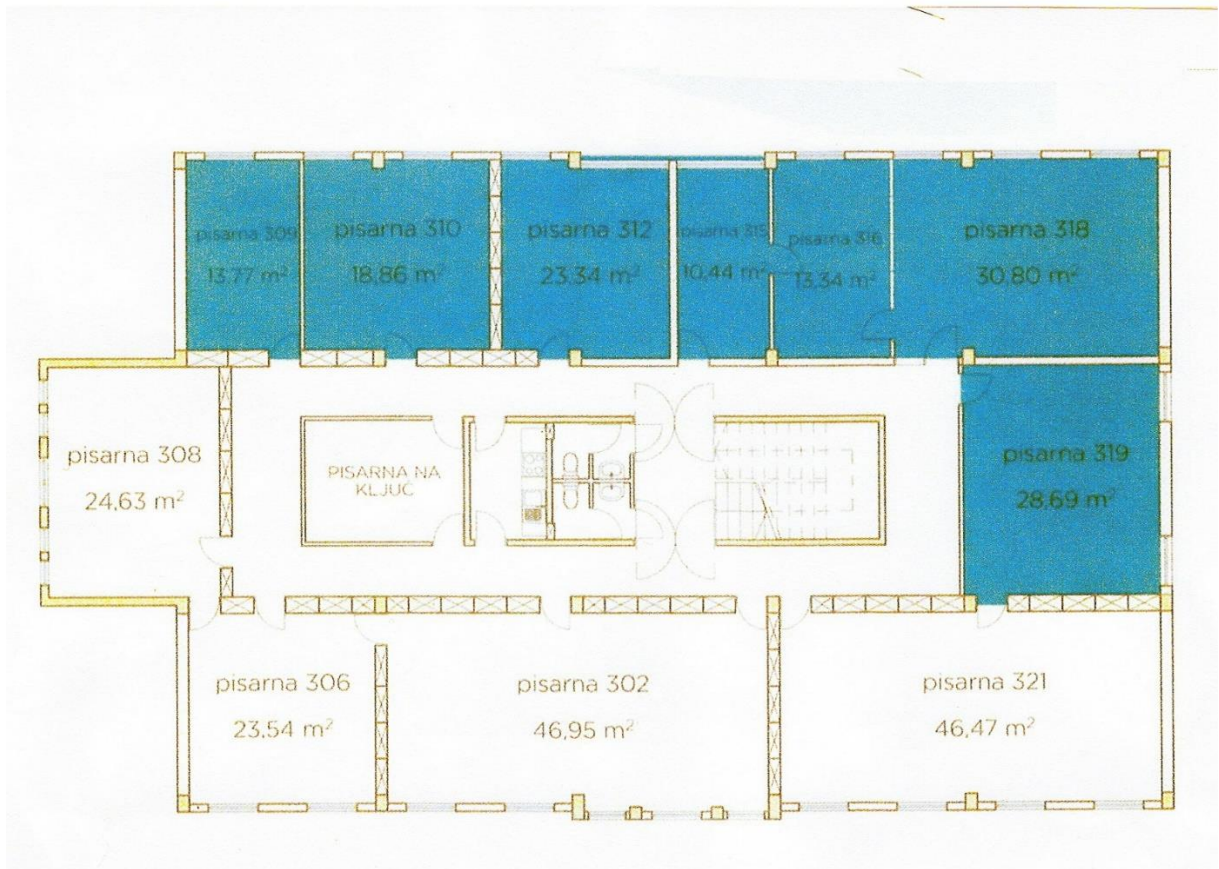
Črnomelj, 11.05.2017

RIC Bela krajina

Direktor Peter Črnič, l.r.

PRILOGA : Tlorisi prostorov (v najemu bodo modro označeni prostori)

PH Stratus



TRIS Kanižarica

